

La Estabilización de Quienes Rentan es Clave para Lograr una Recuperación Equitativa

Previendo Evicción y Endeudamiento en California

Casi la mitad de los habitantes de California son arrendatarios, es decir, rentan sus viviendas. En su mayoría son residentes afroamericanos, latinx, y multirraciales. Antes de la pandemia, la mayoría se encontraban ya en crisis económica debido a los altísimos costos de las rentas. Adicionalmente, esta población ha sido gravemente afectada por el virus y los impactos económicos resultantes. Sin protección suficiente contra la evicción, rescate de deuda y apoyo económico, la población de arrendatarios impactados por Covid, serán dejados atrás cuando el estado comience su camino a la recuperación-agravando las inequidades existentes. Proteger a los arrendatarios es tanto una necesidad económica como una necesidad de salud pública.

A pesar de la recuperación, muchas familias Californianas están sufriendo económicamente. Al no tener ahorros, o tener muy pocos, están enfrentando deudas crecientes y riesgo de evicción así como falta de vivienda y riesgo de calle.

814,200

hogares estaban atrasados en los pagos de renta en enero: 14% del total de hogares rentados.

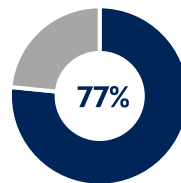
\$2.4B

es el estimado del total del valor de la renta adeudada, aproximadamente \$2,900 por cada hogar.

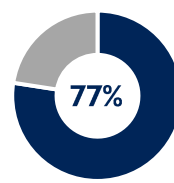
La mayoría de los arrendatarios cuyos pagos de renta están atrasados han perdido sus empleos o parte de sus ingresos.

Características de los arrendatarios con pagos de renta atrasados, ene - feb 2021

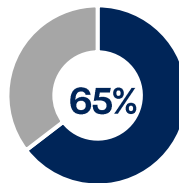
La deuda generada por falta de pagos de renta es un gran problema de equidad, afectando predominantemente a arrendatarios de bajos ingresos y arrendatarios de color. 77 por ciento de los arrendatarios atrasados en pagos de renta ganan menos de \$50,000, mientras tanto, solo el 6 por ciento de los hogares con ingresos de \$75,000 o más están atrasados en pagos de renta.



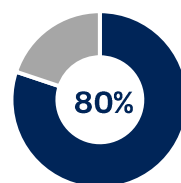
Ganan menos de \$50k/año



Personas de Color



Desempleados Actualmente



Perdieron Ingresos por Empleo

"Mi esposo, hijos y yo fuimos despedidos de nuestro trabajo cuando empezó la pandemia. No podíamos pagar la renta y no podíamos acceder a los subsidios de desempleo debido a nuestro estatus migratorio. La compañía de administración nos acosaba y utilizaba tácticas de intimidación para obligarnos a pagar la renta. Sin la protección estatal para arrendatarios, vivimos con miedo de ser despojados de nuestra vivienda cuando se termine el decreto de estado de emergencia."

— Cecilia

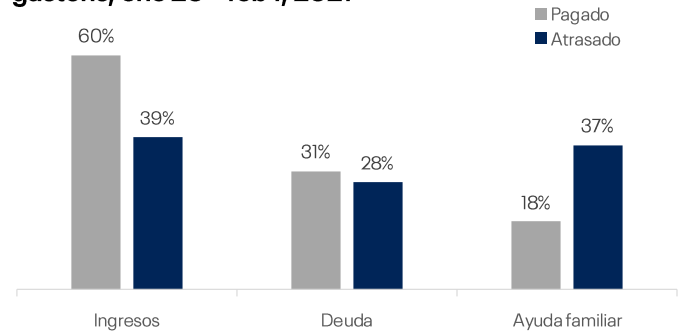


Estos arrendatarios tienen que recurrir a solicitar préstamos de familiares o amistades, o bien, asumiendo otros tipos de deudas, contribuyendo a la inseguridad financiera y aumentando la brecha de riqueza racial.

\$486

es el promedio de la deuda de pagos de servicio de agua de familias afroamericanas en comparación con el promedio de la deuda de familias blancas que es de \$381. La deuda total estatal es de \$1 billón.

Porcentaje de hogares rentados que dependen de ingresos, deuda y ayuda de familiares para pagar gastos, ene 20 – feb 1, 2021



Evicciones en masa exacerbará la crisis de salud pública que estamos viviendo así como las inequidades en el sistema de salud.

186,000

casos de Covid-19 fueron prevenidos por la suspensión de evicciones de marzo a septiembre 2020.

6,500

muertes relacionadas con Covid-19 fueron prevenidas.

La única forma en la que California va a prosperar es si los arrendatarios prosperan. Nuestros funcionarios públicos deben poner en práctica políticas que se apeguen a principios de equidad y sentido común:

- 1) **Ningún arrendatario en California debe ser desalojado** o abrumado por años de deuda por pagos atrasados de renta o servicios públicos que no pudieron pagar durante la pandemia.
- 2) **Pagos de renta atrasados por causa de la pandemia deben ser completamente perdonados** y no deben ser sujetos a que los arrendadores acepten fondos.

- 3) **La asistencia financiera para arrendadores** debe incluir las necesidades fiscales de los arrendadores que estén en riesgo de quiebra debido a las pérdidas de ingreso relacionadas al pago de renta, enfocándose particularmente en mantener la liquidez de los arrendadores de comunidades pequeñas así como de los operadores de viviendas sin fines de lucro.
- 4) **Preservar la autoridad de las municipalidades locales** para legislar protecciones más fuertes contra endeudamiento y contra evicciones.
- 5) **Los arrendatarios deberán continuar satisfaciendo sus obligaciones legales para con los arrendatarios**, independientemente de que reciban asistencia pública, incluyendo la obligación de mantener las viviendas en condiciones habitables, evitando acosar y tomar represalias en contra de los arrendatarios, así como respetar sus derechos legales.

Bay Area Equity Atlas es una alianza entre PolicyLink, el USC Equity Research Institute (ERI) y San Francisco Foundation.
www.bayareaequityatlas.org

Housing NOW! California es una coalición de más de 60 organizaciones y es dirigida por arrendatarios con la misión de que todos tengan la oportunidad de vivir en una vivienda segura, saludable y accesible. Housing NOW! California fue lanzado en la primavera de 2017 y es un movimiento diverso, generando el poder para lograr viviendas accesibles y para combatir la crisis de desplazamiento que desproporcionalmente impacta a la clase trabajadora en las comunidades de color.

Fuentes y notas: Datos de 2019-5 años de la American Community Survey Integrated Public Use Microdata Series; Semana 23-25 Census Household Pulse Survey; Community Housing Improvement Program; Research Institute for Housing America; CA State Water Resources Control Board, Leifheite et al; 2020. Data por raza/etnicidad se determina por quien responde las encuestas. Última actualización marzo 15, 2021. Ver metodología en: <http://plcyk.org/stateevictionrisk2021>

Condado	Arrendatarios Hogares Retraso en Pago	Deuda de Renta por cada Hogar	Total Deuda de Renta (Millones)	Arrendatario Hogar de BI Atrasado en Pagos	Deuda de Renta por cada Arrendatario Hogar de BI	Total Deuda de Renta BI (Millones)
Alameda	33,978	\$3,428	\$116.5	21,454	\$2,928	\$62.8
Alpine	8	\$1,112	\$0.0	7	\$1,043	\$0.0
Amador	542	\$2,102	\$1.1	442	\$2,054	\$0.9
Butte	5,600	\$1,983	\$11.1	4,681	\$1,830	\$8.6
Calaveras	560	\$2,420	\$1.4	434	\$2,246	\$1.0
Colusa	444	\$1,640	\$0.7	352	\$1,522	\$0.5
Contra Costa	17,602	\$3,424	\$60.3	10,958	\$2,928	\$32.1
Del Norte	618	\$1,683	\$1.0	542	\$1,627	\$0.9
El Dorado	2,448	\$2,468	\$6.0	1,850	\$2,196	\$4.1
Fresno	23,266	\$1,834	\$42.7	19,553	\$1,732	\$33.9
Glenn	682	\$1,604	\$1.1	576	\$1,563	\$0.9
Humboldt	3,918	\$2,035	\$8.0	3,366	\$1,952	\$6.6
Imperial	3,172	\$1,529	\$4.8	2,797	\$1,464	\$4.1
Inyo	405	\$1,749	\$0.7	298	\$1,632	\$0.5
Kern	18,192	\$1,819	\$33.1	15,273	\$1,708	\$26.1
Kings	3,206	\$1,741	\$5.6	2,554	\$1,610	\$4.1
Lake	1,428	\$1,965	\$2.8	1,227	\$1,859	\$2.3
Lassen	486	\$1,750	\$0.9	399	\$1,656	\$0.7
Los Angeles	254,452	\$2,919	\$742.8	184,483	\$2,684	\$495.2
Madera	2,636	\$1,887	\$5.0	2,199	\$1,830	\$4.0
Marin	4,553	\$4,010	\$18.3	2,828	\$3,660	\$10.4
Mariposa	407	\$1,780	\$0.7	348	\$1,704	\$0.6
Mendocino	2,201	\$2,277	\$5.0	1,820	\$2,223	\$4.0
Merced	5,929	\$1,814	\$10.8	4,813	\$1,708	\$8.2
Modoc	145	\$1,281	\$0.2	117	\$1,202	\$0.1
Mono	231	\$2,179	\$0.5	155	\$1,927	\$0.3
Monterey	8,282	\$2,975	\$24.6	5,820	\$2,708	\$15.8
Napa	2,142	\$3,356	\$7.2	1,430	\$2,928	\$4.2
Nevada	1,622	\$2,504	\$4.1	1,302	\$2,300	\$3.0
Orange	54,783	\$3,725	\$204.1	34,854	\$3,416	\$119.1
Placer	5,188	\$2,788	\$14.5	3,613	\$2,440	\$8.8
Plumas	364	\$1,616	\$0.6	295	\$1,532	\$0.5
Riverside	42,092	\$2,518	\$106.0	34,003	\$2,318	\$78.8
Sacramento	34,584	\$2,411	\$83.4	26,653	\$2,220	\$59.2
San Benito	839	\$2,754	\$2.3	579	\$2,451	\$1.4
San Bernardino	44,799	\$2,366	\$106.0	36,304	\$2,196	\$79.7
San Diego	68,169	\$3,287	\$224.0	47,887	\$2,928	\$140.2
San Francisco	23,438	\$2,900	\$68.0	15,533	\$2,147	\$33.4
San Joaquin	14,623	\$2,170	\$31.7	11,419	\$1,976	\$22.6
San Luis Obispo	5,527	\$2,911	\$16.1	4,026	\$2,684	\$10.8
San Mateo	10,945	\$4,432	\$48.5	6,143	\$3,904	\$24.0
Santa Barbara	9,258	\$3,270	\$30.3	6,603	\$2,928	\$19.3
Santa Clara	28,003	\$4,173	\$116.9	16,677	\$3,416	\$57.0
Santa Cruz	5,135	\$3,431	\$17.6	3,769	\$3,172	\$12.0
Shasta	4,032	\$1,835	\$7.4	3,294	\$1,708	\$5.6

BI: Bajos Ingresos (<\$50,000)

Condado	Arrendatarios Hogares Retraso en Pago	Deuda de Renta por cada Hogar	Total Deuda de Renta (Millones)	Arrendatario Hogar de BI Atrasado en Pagos	Deuda de Renta por cada Arrendatario Hogar de BI	Total Deuda de Renta BI (Millones)
Sierra	51	\$1,948	\$0.1	38	\$1,786	\$0.1
Siskiyou	1,106	\$1,589	\$1.8	935	\$1,517	\$1.4
Solano	7,462	\$3,031	\$22.6	5,201	\$2,684	\$14.0
Sonoma	9,345	\$3,228	\$30.2	6,375	\$2,928	\$18.7
Stanislaus	11,041	\$2,113	\$23.3	8,732	\$1,952	\$17.0
Sutter	2,183	\$1,963	\$4.3	1,800	\$1,837	\$3.3
Tehama	1,439	\$1,651	\$2.4	1,251	\$1,585	\$2.0
Trinity	332	\$1,498	\$0.5	300	\$1,459	\$0.4
Tulare	9,766	\$1,680	\$16.4	8,352	\$1,586	\$13.2
Tuolumne	1,019	\$1,827	\$1.9	853	\$1,700	\$1.4
Ventura	12,619	\$3,557	\$44.9	8,585	\$3,172	\$27.2
Yolo	5,321	\$2,584	\$13.7	4,145	\$2,440	\$10.1
Yuba	1,623	\$1,849	\$3.0	1,337	\$1,689	\$2.3
Total	814,243	\$2,897	\$2,359.2	591,634	\$2,568	\$1,519.1